



JAリフォームローン

改えタイマーさん

平成27年10月1日現在

固定金利選択型

★ 全期間同じ金利引下げ幅を適用

店頭表示金利(年2.10%)より 年▲1.15%

3年

固定金利

0.95%

店頭表示金利(年2.50%)より 年▲1.15%

5年

固定金利

1.35%

店頭表示金利(年3.10%)より 年▲1.60%

10年

固定金利

1.50%

※ 固定金利選択時における「金利引下げ条件」

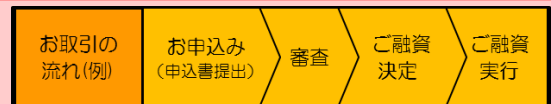
下記の条件を3項目満たされたお客様が対象となります。

- 給与振込
- 年金受取 (同居家族又は父母、祖父母)
- 定期積金 (本人又は同居家族)
- 財形貯金
- 定期貯金 (本人又は同居家族)
- J Aカード保有 (本人又は同居家族)
- 建物共済加入

- 生命共済加入 (本人又は同居家族)
- すまいるFカード保有
- 防犯モデル戸建て住宅認定を受けた住宅
- 公共料金引落3項目以上
- 当J Aでお借入があり、過去1年以上延滞のない方
- 福井県農業信用基金協会の保証が受けられる方

※店頭金利と適用金利は、毎月見直します。また、金融情勢等の変化により見直す場合があります。

※お申込み時 (借入申込書提出時) から6カ月以内にお借入される場合、お申込み時 (借入申込書提出時) もしくはお借入れ時 (ご融資実行時) のいずれか低い金利が適用されます。



(6カ月以内)
いずれか低い方の金利

- ・ 団体信用生命共済付(共済掛金はJAが負担します。)
- ・ さらに、三大疾病保障特約付団体信用生命共済(ご融資金利年0.2%上乘せ)か長期継続入院保障特約付団体信用生命共済(ご融資金利年0.15%上乘せ)のどちらかに加入することができます。
- ・ ご希望により9大疾病補償保険(ご融資金利年0.3%上乘せ)にご加入することができます。
- ・ 詳しくはJA窓口までお問い合わせください。

「J Aとのお取引はこれから」というお客様も、お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
(組員以外の方のローンのご利用に関しては、組員加入のため一定のご出資が必要となります)

商品名	改えタイゾーさん								
	I型	II型							
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 組合員または組合員となる資格を有する方 ● 融資実行日の年齢が満20歳以上満66歳未満の方で、最終返済時の年齢が満76歳未満の方 ● 勤続年数が1年以上の方(ただし、自営業の方は営業年数が3年以上ある方) ● 団体信用生命共済に加入が認められた方(共済掛金はJAが負担します。) ● JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります。) ● 前年度税込年収150万円以上ある方(ただし、自営業の方は過去3か年の各年の所得金額が150万円以上ある方) ※自営業の方は、収入から必要経費を差し引いた前年度税引前所得とします。 								
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ● 次のいずれかに該当する方 <ul style="list-style-type: none"> ◇ 基金協会保証付きJA住宅ローンをご利用されている方 ◇ 住宅取得にかかる借入金のない方 	<ul style="list-style-type: none"> ● 次のいずれかに該当する方 <ul style="list-style-type: none"> ◇ 基金協会保証以外のJA住宅ローン、JA扱いの公的住宅資金を利用している方で3年以上経過している方 ◇ 住宅取得にあたり、JA以外から融資を受けている方で3年以上経過している方 							
	<ul style="list-style-type: none"> ● その他、当JAが定める条件を満たしている方 								
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ● 借入申込者またはその家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金が対象となります。 								
	住宅関連設備の例 ◇ 門、塀、車庫、物置 ◇ 宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ◇ システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ◇ 冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア ◇ マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ◇ 太陽光発電システム ◇ 耐震改修工事費 ◇ 融雪設備機器の購入・設置工事費 ◇ 外壁の塗装、屋根の塗装・ふき替え、雨樋の取替え ◇ その他住宅本体以外のもの								
お借入額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位)	10万円以上500万円以内(1万円単位)							
お借入利率	◇ 融資限度額は、年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金の範囲内とします。								
	<ul style="list-style-type: none"> ● 固定金利型 <ul style="list-style-type: none"> ◇ 最終返済時までご契約の金利が適用されます。 ※現在の利率については、窓口までお問い合わせください。 ● 固定金利選択型(3年・5年・10年固定コース) <ul style="list-style-type: none"> ◇ 当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。また、固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。 ◇ 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、固定金利期間(3年・5年・10年)を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切り替わります。ただし、当JAに対するお支払いが滞っている場合や当JAが債権保全を必要とする相当の事由が生じた場合は、固定金利を再選択することはできず変動金利型に切り替わります。 ◇ お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 ● 変動金利型 <ul style="list-style-type: none"> ◇ お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(長期プライムレート)により年2回見直しを行い、それぞれ6月および12月の約定返済日の翌日から新利率を適用します。ただし、お借入利率の変更にかかわらず毎月のご返済額は5年間一定となります。ご返済額は5年毎に再計算した結果増額になる場合でも、新たなご返済額はそれまでの毎月のご返済額の1.25倍以内とします。なお、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。 ※現在の利率については、窓口までお問い合わせください。 								
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ● 毎月元金均等返済(毎月のご返済額(元金+利息)が一定金額となる返済方法) ● 毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)。 								
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ● 全額繰上返済手数料:10,800円 ● 条件変更手数料:5,400円 								
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ● 担保は必要ありません。 ただし、お借入金額が500万円超となる場合は、原則、ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記いたします。 ● 担保は必要ありません。 								
	<ul style="list-style-type: none"> ● 福井県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます(別途、保証料年0.3%が必要となります)。 【保証料の支払い方法】 ○一括前払い方式 ◇借入利率1.5%、保証料率年0.3%、ご融資金額100万円あたりの保証料(目安) <table border="1"> <thead> <tr> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>10年6ヵ月</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7,686円</td> <td>15,430円</td> <td>16,215円</td> <td>23,380円</td> </tr> </tbody> </table> ※上記保証料は目安であり、諸条件によってそれぞれ異なります。		5年	10年	10年6ヵ月	15年	7,686円	15,430円	16,215円
5年	10年	10年6ヵ月	15年						
7,686円	15,430円	16,215円	23,380円						
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※ 団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。さらに、三大疾病保障特約付団体信用生命共済(ご融資金利年0.2%上乗せ)か長期継続入院保障特約付団体信用生命共済(ご融資金利年0.15%上乗せ)のどちらかに加入することができます(詳しくはJA窓口までお問い合わせください)。 ※ご希望により9大疾病補償保険(ご融資金利年0.3%上乗せ)にご加入することができます(詳しくはJA窓口までお問い合わせください)。 ※組合員以外の方のローンのご利用に関しては、組合員加入のため一定のご出資が必要となります。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※引下げ金利適用期間中に、適用条件を満たさなくなった場合やご返済が遅延した場合は、引下げ金利の適用を取消す場合があります。 ※固定金利選択型で再選択時に金利引下げ項目該当が1項目以上3項目未満の場合は、年0.5%の金利引下げとなります。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 								