

JA住宅ローン

住みタイゾーさんS

(一般型・100%応援型・借換応援型)

平成28年7月1日現在



固定金利選択型

★ 全期間同じ金利引下げ幅を適用

店頭表示金利(年^{3.10%})より 年 ▲ 2.15 %

10年 固定金利

0.95%

店頭表示金利(年^{2.10%})より 年 ▲ 1.40 %

3年 固定金利

0.70%

店頭表示金利(年^{2.50%})より 年 ▲ 1.55 %

5年 固定金利

0.95%

★ 固定金利選択時における「金利引下げ条件」

下記の条件を両方満たされたお客様が対象となります。

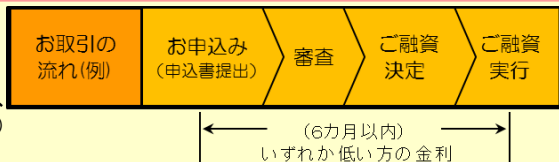
- 前年度税込年収 450万円以上
- ご返済割合 20%以内

※100%応援型・借換応援型については、下記の条件を3項目満たされたお客様が対象となります。

- 給与振込
- 年金受取 (同居家族又は父母、祖父母)
- 定期積金 (本人又は同居家族)
- 財形貯金
- 定期貯金 (本人又は同居家族)
- J Aカード保有 (本人又は同居家族)
- 建物共済加入
- 生命共済加入 (本人又は同居家族)
- すまいる Fカード保有
- 防犯モデル戸建て住宅認定を受けた住宅
- 公共料金引落3項目以上
- 当 J Aでお借入があり、過去1年以上延滞のない方
- 福井県農業信用基金協会の保証が受けられる方

※店頭金利と適用金利は、毎月見直します。また、金融情勢等の変化により見直す場合があります。

※お申込み時 (借入申込書提出時) から6カ月以内にお借入される場合、お申込み時 (借入申込書提出時) もしくはお借入れ時 (ご融資実行時) のいずれか低い金利が適用されます。



- ・ 団体信用生命共済付(共済掛金はJAが負担します。)
- ・ さらに、三大疾病保障特約付団体信用生命共済(ご融資金利年0.2%上乗せ)が長期継続入院保障特約付団体信用生命共済(ご融資金利年0.15%上乗せ)のどちらかに加入することができます。
- ・ ご希望により9大疾病補償保険(ご融資金利年0.3%上乗せ)にご加入することができます。
- ・ 詳しくはJA窓口までお問い合わせください。

「J Aとのお取引はこれから」というお客様も、お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
(組合員以外の方のローンのご利用に関しては、組合員加入のため一定のご出資が必要となります)

「JA住宅ローン 住みタイゾーさん S」商品概要

平成28年7月1日現在

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 組合員または組合員となる資格を有する方 ● 融資実行日の年齢が満20歳以上満66歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定の満20歳以上のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。（員外者は除きます。）その場合、申込者と同じ条件が適用となりますが、年収（所得）合算することができます。 ● 勤続年数が原則1年以上の方（ただし、自営業の方は営業年数が3年以上ある方） ● 団体信用生命共済に加入が認められた方（共済掛金はJAが負担します。 ※親子リレー返済の場合は、原則親子とも加入が認められた方） ● JA指定の保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。） ● 借換応援型をご利用の場合は、現在お借入中のローンが、当初の借入から3年以上経過している方 		
お申し込み	<ul style="list-style-type: none"> ● 前年度税込年収450万円以上ある方（ただし、自営業の方は過去3か年の各年の所得金額が450万円以上ある方） ● 前年度税込年収450万円以上ある方（ただし、自営業の方は過去3か年の各年の所得金額が450万円以上でJAとの一定の金融取引実績が1年以上ある方） ● ご返済割合が20%以内の方 ※自営業の方は、収入から必要経費を差し引いた前年度税引前所得とします。 ※同居される配偶者の方を連帯債務者として年収（所得）合算することができます。その場合、年収（所得）合算対象者につきましては、JA所定の条件（一般型は年収150万円以上、100%応援型・借換応援型は300万円以上等）を満たす必要があります。 ※ご返済割合は、当JA所定の方法により計算いたします。 ● その他、当JAが定める条件を満たしている方 	<ul style="list-style-type: none"> ● 借入申込者またはその家族が居住するための次の住宅・土地の購入等に必要な資金およびそれに付随して発生する一切の費用が対象となります。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現在、他金融機関からお借入中（3年以上経過）の住宅ローンの借換資金とそれに付随して発生する一切の費用が対象となります。
お借入期間	3年以上35年以内（1ヵ月単位）とします。 ※お借入額が500万円以内の場合は、無担保とすることができます。期間は10年6ヵ月以内とします。	3年以上35年以内（1ヵ月単位）とします。	3年以上32年以内（1ヵ月単位）で現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。
お借入額	10万円以上5,000万円以内（10万円単位） ◇ 融資限度額は、当ローンを含めた年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合がJAの定める範囲内であり、自己資金が20%以上あることとします。なお、条件が緩和される場合もありますので、詳細は当JAの窓口へお問い合わせください。	10万円以上5,000万円以内（10万円単位） ◇ 融資限度額は、年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内であり、かつ所要資金の範囲内とします。	10万円以上5,000万円以内（10万円単位） ◇ 融資限度額は、当ローンを含めた年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合がJAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。なお、その他資金使途による条件もありますので、詳細は当JAの窓口へお問い合わせください。
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ● 固定金利選択型（3年・5年・10年固定コース） <ul style="list-style-type: none"> ◇ 当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。また、固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。 ◇ 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、固定金利（3年・5年・10年）を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切り替わります。ただし、当JAに対するお支払いが滞っている場合や当JAが債権保全を必要とする相当の事由が生じた場合は、固定金利を再選択することはできず変動金利型に切り替わります。 ◇ お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 ● 変動金利型 <ul style="list-style-type: none"> ◇ お借入後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の基準金利（長期プライムレート）により年2回見直しを行い、それぞれ6月および12月の約定返済日の翌日から新利率を適用します。ただし、元利均等返済の場合、お借入利率の変更にかかわらず毎月のご返済額は5年間一定となります。ご返済額は5年毎に再計算した結果増額になる場合でも、新たなご返済額はそれまでの毎月のご返済額の1.25倍以内とします。なお、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。 ※現在の利率については、窓口までお問い合わせください。 		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ● 元利均等返済又は元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ● 毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内）。 		
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ● 全額繰上返済手数料：32,400円 ● 条件変更手数料：5,400円 		
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ● 融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定いたします。※抵当権設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただけます。 ● 担保物件については、火災共済（保険）に加入していただきます。 ● 福井県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます（別途、保証料が必要となります）。なお、保証料率は福井県農業信用基金協会の審査により決定します【保証料の支払い方法】 <ul style="list-style-type: none"> ○ 一括前払い方式 ◇ 保証料率年0.15%～0.35%、ご融資金額100万円あたりの保証料（目安） 20年 30年 35年 6,760円 ～ 14,422円 12,147円 ～ 23,995円 16,420円 ～ 30,384円 18,187円 ～ 32,743円 ○ 分割後払い方式 JA住宅ローン（住みタイゾーさん S 一般型）には分割後払い方式もあります（無担保を除く）。ご融資時に別途一律保証料30,000円をお支払いいただき、残りの保証料は分割払いとなります。約定返済日の元金返済に合わせ、分割払い保証料（年0.15%～0.35%）をお支払いいただけます。 <p>※上記保証料は目安であり、諸条件によってそれぞれ異なります。</p>		
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※ 団体信用生命共済に加入していただけます（共済掛金はJAが負担します）。さらに、三大疾病保障特約付団体信用生命共済（ご融資金利年0.2%上乗せ）か長期継続入院保障特約付団体信用生命共済（ご融資金利年0.15%上乗せ）のどちらかに加入することができます（詳しくはJA窓口までお問い合わせください）。 ※ ご希望により9大疾病補償保険（ご融資金利年0.3%上乗せ）にご加入することができます（詳しくはJA窓口までお問い合わせください）。 ※ 組合員以外の方のローンのご利用に関しては、組合員加入のため一定のご出資が必要となります。 ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※ 店頭にて返済額の試算を承っております。 ※ 「JA住宅ローン 住みタイゾーさん S」は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※ 引下げ金利適用期間中に、適用条件を満たさなくなった場合やご返済が遅延した場合は、引下げ金利の適用を取消す場合があります。 ※ 100%応援型、借換応援型の固定金利選択型で再選択時に金利引下げ項目以上3項目未満の場合は、年0.5%の金利引下げとなります。 ※ 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 		